

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 22 декабря 2025 г. №1

Дата проведения собрания: 22.12.2025г.

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 3 квартира 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 3

Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – **ООО «ГРАД-СТРОЙ»** (ИНН: 7612048192, ОГРН: 1177627006094), собственник кв.

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,24,25,26,28,29,30,31,32,33

правоустанавливающие документы – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 76-22-207-2025, выдан 17.11.2025, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

выписки из ЕГРН от 02.12.2025г.: рег. запись

76:22:010117:558, 76:22:010117:569, 76:22:010117:575, 76:22:010117:576, 76:22:010117:577,
76:22:010117:578, 76:22:010117:579, 76:22:010117:580, 76:22:010117:548, 76:22:010117:549,
76:22:010117:550, 76:22:010117:551, 76:22:010117:552, 76:22:010117:553, 76:22:010117:554,
76:22:010117:555, 76:22:010117:557, 76:22:010117:559, 76:22:010117:560, 76:22:010117:561,
76:22:010117:562, 76:22:010117:564, 76:22:010117:565, 76:22:010117:566, 76:22:010117:568,
76:22:010117:570, 76:22:010117:571, 76:22:010117:572, 76:22:010117:573, 76:22:010117:574

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 22 декабря 2025 г. в 10.00 ч.

Место проведения собрания –

Ярославская область г. г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 3 квартира 1

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников, в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1441,4 кв. м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1441,4 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 1341,2 кв.м. жилых помещений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 93% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений**
- 2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**
- 3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 3 ул. Ольги Берггольц г. Углич.**
- 4. О выборе управляющей организации.**

5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 руб. с жилого/нежилого помещения
10. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний
11. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
12. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 3
13. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
14. О порядке оплаты ремонтных работ автоматики ворот в процессе их эксплуатации
15. Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот
16. Об установке кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома
17. О передаче полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.
18. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.
19. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая пояснила, что собственники согласно закону, обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу. Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

2

За 1341,2 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 1341,2(100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 1341,2 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА»» 1341,2 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 3 на ул. Ольги Берггольц в г. Угличе.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая пояснила, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг. Предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За 1341,2 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 3 на ул. Ольги Берггольц в г.Угличе

Количеством голосов «ЗА»» 1341,2 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По вопросу №4. О выборе управляющей организации:

3

Слушали: Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая сообщила общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК МИР»

За _____ 1341,2 _____ Против _____ 0 _____
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №4: О выборе управляющей организации

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК МИР»

По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая предложила утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственник предложила установить с 01.02.2026г. на 5 лет с правом дальнейшей пролонгации.

Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР» с 01.02.2026г. на 5 лет с правом дальнейшей пролонгации, утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

За _____ 1341,2 _____ Против _____ 0 _____
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №5: О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Заключить договор управления с ООО «УК МИР» с 01.02.2026г. на 5 лет с правом дальнейшей пролонгации, утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт)

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая ознакомила присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт), составляющий **27,24 рубля за 1 кв. м** жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством*.

Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт) собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

За _____ 1341,2 _____
оздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт), составляющий 27,24 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством*.

Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом и текущий ремонт) собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая пояснила, что закон предоставляет собственникам помещений право заключать договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме заключать договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За _____ 1341,2 _____
Воздержался _____ 0 _____

Против _____ 0 _____

Решили по вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключать договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу №8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв.1-16,18-22,24-26,28-33 , которая сообщила, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За _____ **1341,2** _____

Против _____

0

Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №8: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №9 О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 рублей с жилого/нежилого помещения.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 руб. с жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 руб. с жилого/нежилого помещения

За 1341,2
Воздержался 0

Против 0

Решили по вопросу №9: О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 рублей с жилого/нежилого помещения

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 рублей с жилого /нежилого помещения*

*при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения изменение оплаты по обслуживанию системы видеонаблюдения происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №10 О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град -Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о поведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 1341,2
Воздержался 0

Против 0

Решили по вопросу №10: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу №11. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая предложила поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации о результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 1341,2
Воздержался 0

Против 0

Решили по вопросу №11: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу №12. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 3

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки согласно проекту застройщика.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич ул. Ольги Берггольц, д.15 корпус 3 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За _____ 1341,2 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №12 об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 3

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. О.Берггольц д.15 корпус 3 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу № 13. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-16,18-22,24-26,28-33 которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата.

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

За _____ 1341,2 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №13: О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.

Количеством голосов «ЗА»1341,2 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

По вопросу №14: О порядке оплаты ремонтных работ автоматики ворот в процессе их эксплуатации

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника кв., кв.1-16,18-22,24-26,28-33 которая пояснила, что на распашных воротах установлена автоматика, которая в результате эксплуатации может иметь поломки. Ремонт автоматики ворот производят специализированные организации за отдельную плату.

Предложено: Ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации. Осуществлять оплату ремонтных работ автоматики ворот путем включения таких расходов по мере необходимости (по факту) в квитанцию на оплату услуг по содержанию МКД ООО «УК МИР» отдельной строкой равными долями на каждую квартиру по адресу О.Берггольц д.15 корп.3. г. Углич.

За _____ 1341,2 _____ Против _____ 0 _____ Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №14: О порядке оплаты ремонтных работ автоматики ворот в процессе их эксплуатации Количеством голосов «За» 1341,2 (100%)

Ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации. Осуществлять оплату ремонтных работ автоматики ворот путем включения таких расходов по мере необходимости (по факту) в квитанцию на оплату услуг по содержанию МКД ООО «УК МИР» отдельной строкой равными долями на каждую квартиру по адресу О.Берггольц д.15 корп.3. Углич.

По вопросу № 15. Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника, кв.1-16,18-22,24-26,28-33 которая пояснила, что для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть необходимо производить оплату SIM- карты в размере 10 руб. ежемесячно с жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить стоимость ежемесячной платы обслуживания GSM модуля распашных ворот (SIM- карты) для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть в размере 10 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату производить через управляющую компанию ООО «УК МИР»

За _____ 1341,2 _____ Против _____ 0 _____ Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №15: Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот

Количеством голосов «За» 1341,2 (100%)

Утвердить стоимость ежемесячной платы за платы обслуживания GSM модуля распашных ворот (SIM- карты) для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть в размере 10 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату производить через управляющую компанию ООО «УК МИР»

По вопросу №16. Об установке кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника, кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая пояснила для установки кондиционера на фасаде многоквартирного дома требуется согласие собственников помещений в МКД.

Предложено: в случае наличия технической возможности согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме установку кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома при условии водоотвода конденсата вне зоны отмостки.

За _____ 1341,2 _____

Против _____ 0 _____

Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №16: Об установке кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома

Количеством голосов «За» 1341,2 (100%)

В случае наличия технической возможности согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме установку кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома при условии водоотвода конденсата вне зоны отмостки.

По вопросу № 17. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33

Предложено: передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

За _____ 1341,2 _____

Против _____ 0 _____

Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №17 О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

По вопросу №18. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33

Предложено: разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Решили по вопросу №18 О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Количеством голосов «ЗА» 1341,2(100%)

Разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

По вопросу №19 О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника. кв.1-16,18-22,24-26,28-33, которая пояснила, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ДГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Углич, Ярославское шоссе д.8, а, корпус 1, офис 1

За _____ 1341,2 _____

Против _____ 0 _____

Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №19: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов «ЗА» 1341,2 (100%)

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. г. Углич, Ярославское шоссе, д.8, а корпус 1, офис 1

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
2. Реестр собственников, получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 7 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 7 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Лист голосования собственников МКД в 1 экз. на 3 л.
6. Схема расположения контейнерной площадки в 1 экз. на 1 л.
7. Проект договора управления в 1 экз. на 16 л.

Подписи:

Инициатор общего собрания ООО «Град-Строй»

директор ООО «Град-Строй» Грушина Н.В.

